

מקרקעין

דו"ח תקציבי - מקרקעין

- הולך ונשלם פרויקט הדגל של לשכת ההסדר, שהחל לפני שנתיים: הסבת הלוחות הירדניים בלשכת ההסדר לנסחים קריאים ונגישים בעברית, בראש ובראשונה לטובת תושבי מזרח ירושלים, שמבקשים לקדם את ענייניהם מול בעלי תפקידים בעיריית ירושלים ובמשרדי הממשלה, שרובם ככולם לא בקיאים בשפה הערבית.
- הוכן לראשונה מסמך בערבית שמשמש מעין "מורה נבוכים" להליכי ההסדר, ושכולל פירוט לגבי המסמכים שיש בכוחם להוכיח בעלות במקרקעין.
- הוכן מסד נתונים על כל החלקות שרשומות בלוחות הזכויות בבית חנינא ובלוחות התביעות בשועפאט. מתוך מסד נתונים זה סומנו מאות חלקות מזהות - חלקות שמי שרשומים בהם (תובעים במקרה של גושי שועפאט ובעלים רשומים במקרה של גושי בית חנינא) מזהים על פי זיהוי חד חד ערכי, קרי עם תעודת זהות או דרכון (להלן: "החלקות המזהות"). נציין כי חלק מחלקות אלה הן בבעלות יהודים, חלקן בבעלות גופים מוסדיים, וחלקן מופקעות בין אם הפקעה מלאה בין אם הפקעה חלקית.
- במקביל, עוגנו תצ"רים בחלקות שמיועדות להסדר בשכונות בית חנינא, שועפאט וצור באהר. עיגון זה יהווה בסיס לייזום עצמאי של מפות הסדר בחלקות/גושים בהם ישנה סבירות גבוהה להצלחה בשל נתונים עדכניים שיסייעו להגברת הוודאות בקבלת החלטה על הבעלות בקרקע.

החברה הזוכה במכרז - תמונת מצב

1. במהלך המחצית השנייה של 2020 הושגה התקדמות ניכרת בכל הקשור להליכי הסדר בעשרת גושי הגבעה הצרפתית/שועפאט, שפוצלו מגושי השומא 30652 ו-30653. חרף משבר הקורונה ולמרות המגבלות, שפירושן האופרטיבי הוא צמצום מלוא הפוטנציאל שניתן להפיק ממצבת כוח האדם, **אנו מצויים בשלב של מפות ארעיות, לאחר הצגת לוחות תביעות בגושי ההסדר.**
2. כברת דרך נעשתה גם בשני גושים (31466-31467) מבין ארבעת גושי הפיילוט שבשכונת צור באהר (31466-31469). בשני גושים אלה, מושלם הליך הגשת תזכירי תביעה בצירוף אסמכתאות, וזאת כהכנה לשלב הבא: הכנת לוח תביעות. במקביל, יאושרו המפות המוקדמות המעודכנות של שני גושים אלה.
3. בשני גושי הפיילוט הנוספים שבבית חנינא - 30605 ו-30606 - עדיין לא התקבלו מפות מוקדמות. אולם, על מנת להקל על הליך ההסדר בשני גושים אלה, אותרו החלקות המזהות ונוצרו **80 גושי רישום חדשים וממוספרים.**

הליכי הסדר – ייזום לפי בקשות פרטיים בגושים נוספים

בנוסף לגושי הפיילוט, לשכת ההסדר המשיכה גם במחצית שנת 2020 לפנות לגופים נוספים שטוענים לבעלות במקרקעין במזרח ירושלים – גופים ממלכתיים וגורמים/אנשים פרטיים – כדי שאלה ייזמו הליכי הסדר. חלק מאותם גופים כבר הספיקו להגיש ללשכת ההסדר תשריטים/מפות ומסמכי בעלות לצורך בדיקת היתכנות הליך הסדר. מסמכים אלה אמורים לשמש פלטפורמה להליכי הסדר – כמפות הסדר וכאסמכתאות נלוות לתזכירי תביעה (בהתאמה).

מתחמי רמ"י

רמ"י מעורבים בצורה אינטנסיבית בהליכי הסדר מתוכננים בשני גושי שומא באזור מוסררה: 30053 ו-30054, בשני גושים באזור גבעת המטוס/טבלייה (30995 ו-30996), באזור עטרות צפון (31254 ו-31255) ובאזורים נוספים.